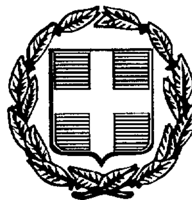




6879

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 745**

28 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 1707
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «ΚΑΜΑΡΑ» νησίδας Γυαλί Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν. 2026/92 και ΠΔ 97/93.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

7. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 και 5α του Ν. 2344/95 με τις οποίες αντικαταστάθηκε η παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/94 (όπως αυτή είχε αντικατασταθεί ε την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/94) στις οποίες ορίζονται ότι αρμοδιότητες Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν πλέον στον Περιφερειακό Διευθυντή.

9. Την ΔΚ 1979/2.10.1995 απόφασή μας «περί μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής εγγράφων κλπ».

10. Τις διατάξεις του 2399/96 οι οποίες προβλέπουν την κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών σε συνδυασμό με τη σχετική εγκύκλιο διαταγή 20068/29.4.1996 Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

11. Το Δ. 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 315/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

12. Την από 14.3.1997 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 αρμοδίας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην περιοχή με την επωνυμία «ΚΑΜΑΡΑ» νησίδας Γυαλί Νισύρου, επισπεύδουσας «ΠΕΡΛΙΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.».

13. Το από 25.2.1997 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Τσώλο, στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή με την επωνυμία «ΚΑΜΑΡΑ» νησίδας Γυαλί Νισύρου και το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης του την 14.3.1997 από το Γραφείο Περιφερειακής Διοίκησης Τ.Υ.Δ.Κ. Επαρχείου Κω. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, ... 26, 27, 28, 29) με εξάρτηση των κορυφών αυτής από συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή Hatt. (πίνακας εμφανιζόμενος στο αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα). Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού φθάνει μέχρι τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών ή τέμνει αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

14. Το με αριθμό Φ. 544.5/411/97/Σ.817/26.6.1996 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού.

Εισηγουμένου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 14.3.1997 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή απόφαση Υπουργών

Προεδρίας και Οικονομικών) στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «ΚΑΜΑΡΑ» νησίδας Γυαλί Νισύρου, καθώς επίσης και το από 25.2.1997 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Τσώλο, και το οποίο θεωρήθηκε την 14.3.1997 από το Γραφείο Περιφερειακής Διοίκησης Τ.Υ.Δ.Κ. Επαρχείου Κω, ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ... 26, 27, 28, 29) με εξάρτηση των κορυφών αυτής από του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου, σε προβολή Hatt, όπως αυτές εμφανίζονται σε πίνακα στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε, διότι το όριο του αιγιαλού φθάνει μέχρι τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, ή τέμνει αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Εντός της ζώνης του αιγιαλού δεν υπάρχουν κτίσματα.

Ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά, και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν.

Ο καθορισμός αυτός γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μεζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Αυγούστου 1997

Με εντολή Γ.Γ.Π.Ν.Α.
Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή
ΡΙΖΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ορίων αιγιαλού και παραλίας για το Πολεοδομικό Γραφείο Κω και για Πολεοδομικους σκοπούς του Ν.Δ. 439/1970

Κως σήμερα την 14.3.1997 οι υπογεγραμμένοι:

1. Χατζηδημήτρης Ι., Προϊστάμενος ΔΟΥ Κω ως Πρόεδρος.
2. Μάμμης Β., Αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κω.
3. Γεώργιος Τσομπανάκης, Πολ. Υ/Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κ. Επαρχείου Κω, αναπληρωτής του Δ/ντού Τ.Υ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου ως μέλη αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 ΦΕΚ 209/77 περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού.

Μετά από αυτοψία που έγινε την 14.3.97 και την εξέταση δικαιολογητικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και χαρτών ως και νεωτέρων στοιχείων και οδηγιών που παρασχέθηκαν προέβημεν στον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΚΑΜΑΡΑ» νησίδος Γυαλί - Νισύρου περιοχής Κοινότητας Εμπορείου - Πάλοι Νισύρου ανηκούσης στο Δημόσιο με την σημείωση ότι κατά τη βεβαίωση του Κτηματολογίου Κω δεν υφίστανται κτηματολογικοί χάρτες της περιοχής.

Η επίσπευση της διαδικασίας αυτής γίνεται από την ΠΕΡΛΙΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. προς δημιουργία εγκαταστάσεων φορτώσεως πλοίων εκμεταλλευομένου λατομείου περλίτου της περιοχής.

Προέβημεν εις την χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς γραμμής υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 26, 27, 28, 29) πολυγωνική με εξάρτηση των κορυφών αυτής με συντεταγμένες λόγω μη υπάρξεως φυσικών ή τεχνικών σημείων τα οποία λόγω διαμορφώσεως περιοχής με εκσκαφές δεν δύναται να διατηρηθούν. Η οριογραμμή αυτή απεικονίζεται στο από 25.2.1997 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του συντάξαντος Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Τσώλου που θεωρήθηκε στις 14.3.97 ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του από το Γραφείο Περιφερειακής Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Κ. Επαρχείου Κω.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 «περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Νόμου 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Η οριογραμμή της παραλίας δεν εχαράχθη διότι το όριο του Δημοσίου εγγίζει της θαλάσσης.

Ο καθορισμός της ζώνης του αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά και για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 των επιθυμούντων δηλαδή να κατασκευάσουν εγκαταστάσεις διακινήσεως ορυκτών προϊόντων περλίτου.

Συνεπώς το οικοδομικό όριο των κτισμάτων θα είναι 30 μέτρα εσώτερον της γραμμής αιγιαλού εκτός των απαραιτήτων εγκαταστάσεων φορτώσεως που θα γίνουν εντός του αιγιαλού βάσει εγκρίσεως του Υπουργείου Βιομηχανίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΜΑΜΜΗΣ Η. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
	Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤ ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
1	15746.00	-8896.80
2	15755.00	-8933,20
3	15767.60	-8960.50
4	15760.50	9[illegible].60
5	15759.20	-90[illegible].50
6	15742.40	-9065.60
7	15713.50	9109.00
8	15661.00	9122.60
9	15614.00	9138.60
10	15592.60	9148.70
11	15562,70	9153.70
12	15523.00	9184.00
13	15461.20	9201.70
14	15433,30	9178.40
15	15392.50	9202.50
16	15373.60	-9191.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

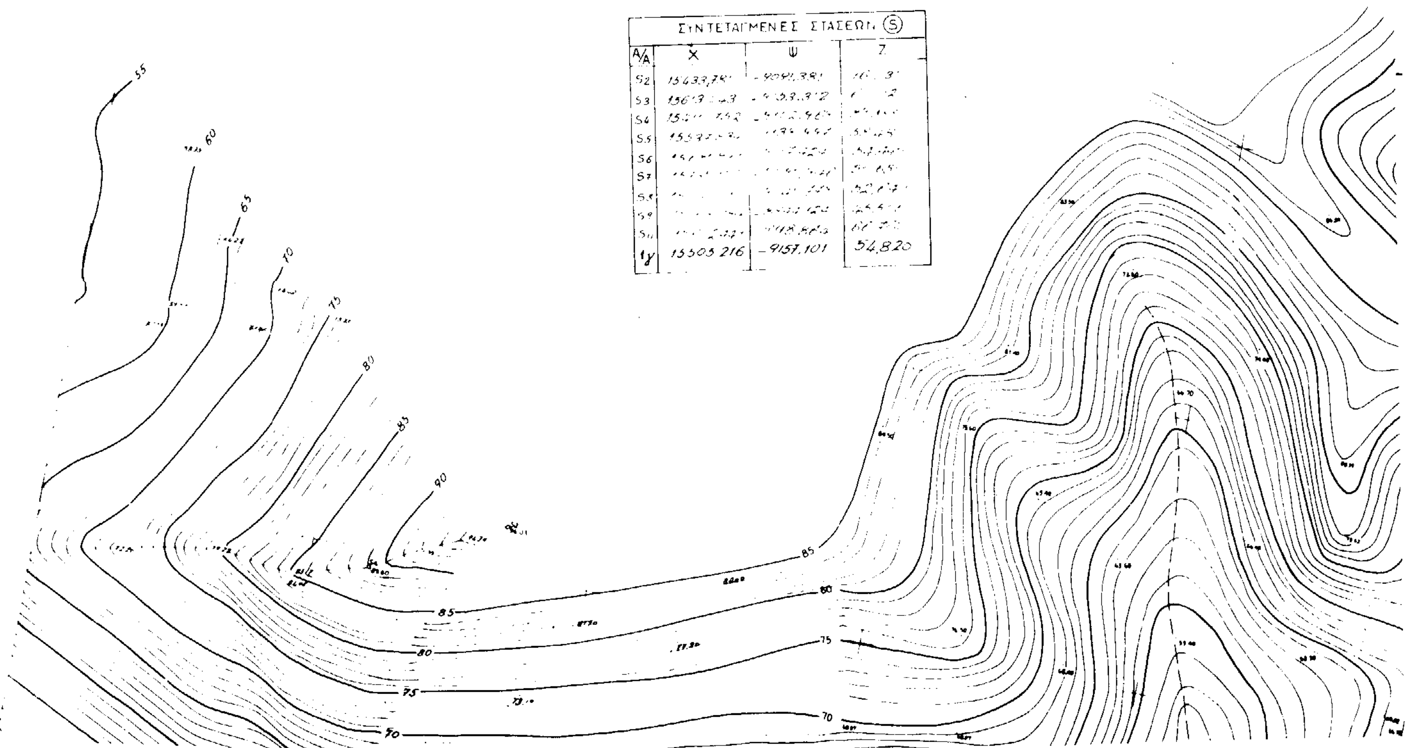
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ (S)			
Α/Α	Χ	Ψ	Ζ
S2	15433,78[illegible]	-9091,381	[illegible]
S3	1561[illegible]	-9[illegible]	[illegible]
S4	15[illegible]	-[illegible]	[illegible]
S5	1559[illegible]	[illegible]	[illegible]
S6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
S7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
S8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
S9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
S11	[illegible]	[illegible]118,86[illegible]	[illegible]
1γ	15505 216	-9157,101	54,820

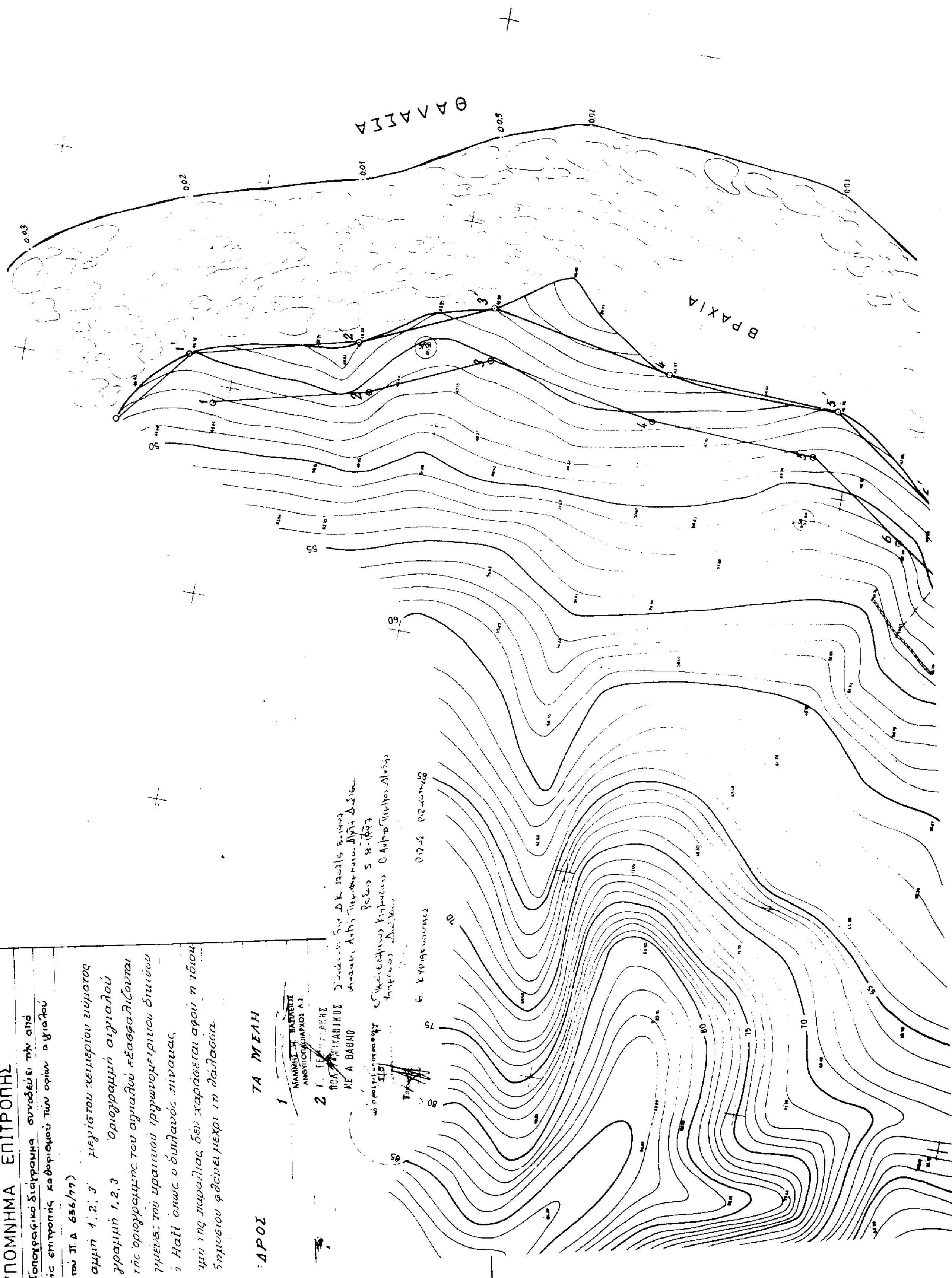
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

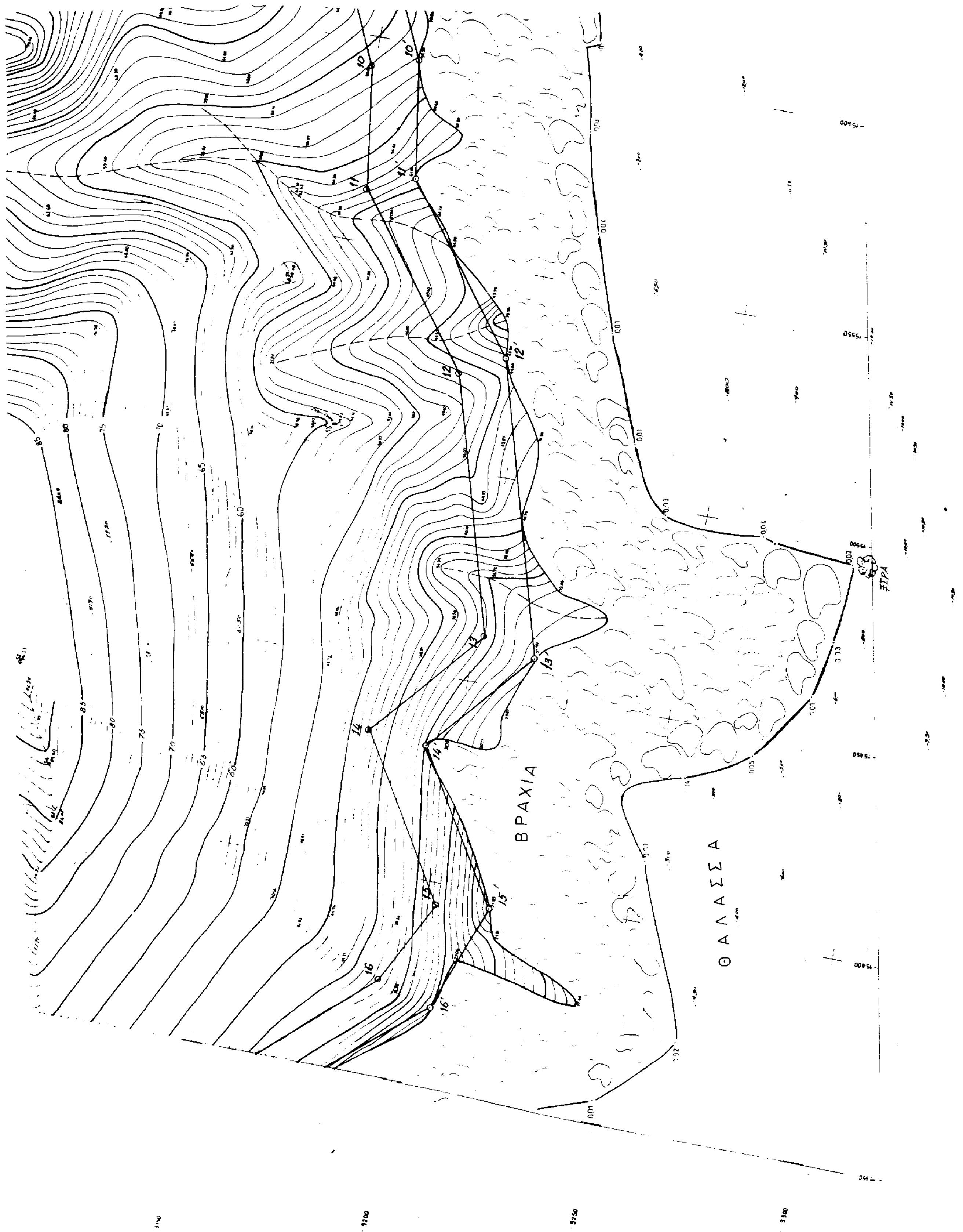
1 Το παρόν Τοπογραφικό δια[...]
[...], έκθεση της επιτροπής κ[...]
(Άρθρο 74 του Π Δ 636/77[...]
2 Μαυρη γραμμη 1.2.3[...]
Κόκκινη γραμμή 1,2,[...]
3 Οι κορυφες της οριογραμμ[...]
με συντεταγμενες του τμ[...]
σε προβολη Hatt όπως[...]
4 Η οριογραμμη της παρα[...]
τησια του δημοσιου φθ[...]

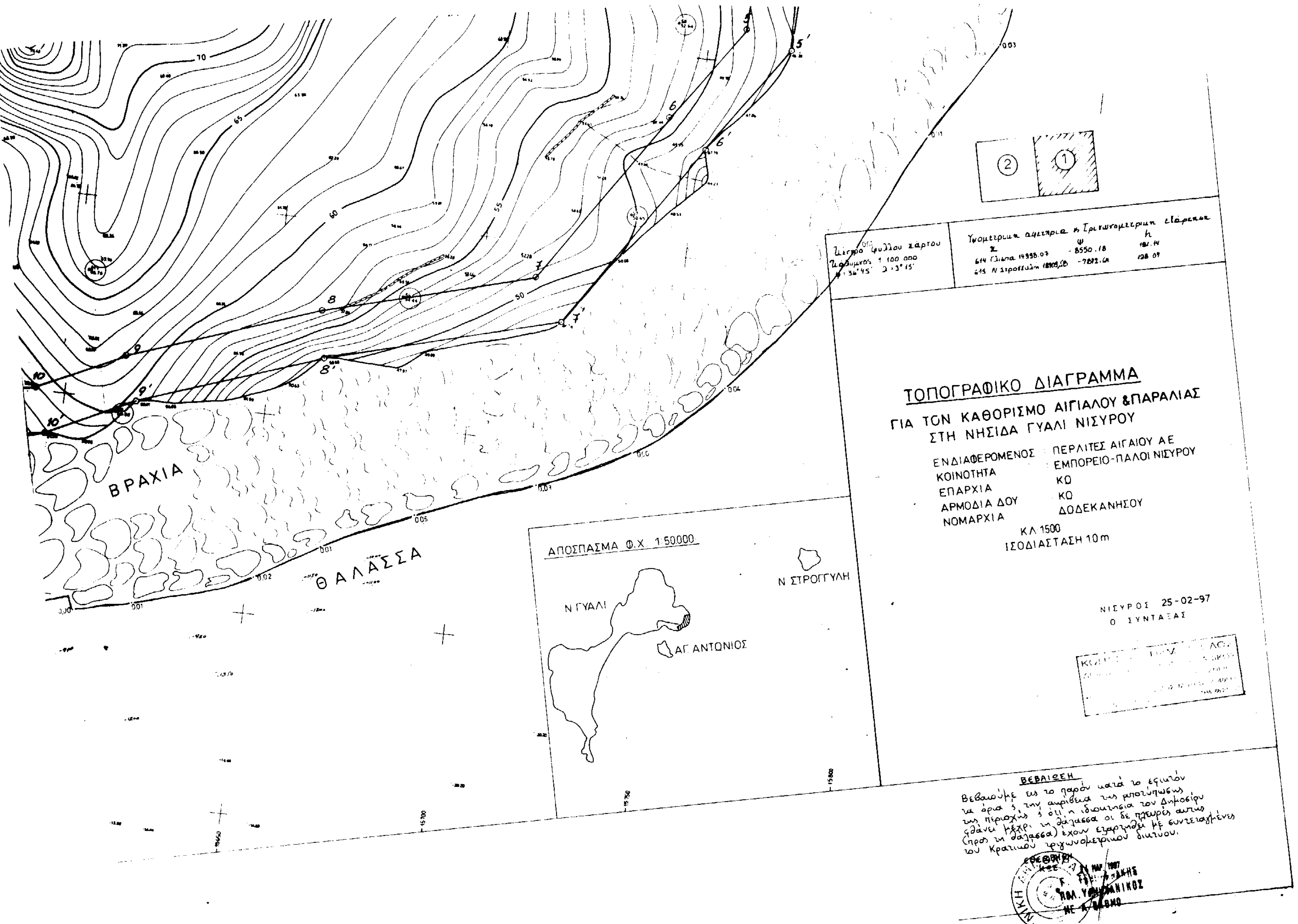
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ






ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΡΑΧΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
50
55
60
65
70
75
80
85


ΒΡΑΧΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΞΙΡΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΝΗΣΙΔΑ ΓΥΑΛΙ ΝΙΣΥΡΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΠΕΡΛΙΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΜΠΟΡΕΙΟ-ΠΑΛΟΙ ΝΙΣΥΡΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΚΩ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ : ΚΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΚΛ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 10m
ΝΙΣΥΡΟΣ 25-02-97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:50000
Ν. ΓΥΑΛΙ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Ν. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΡΑΧΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΜΜΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

2.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ

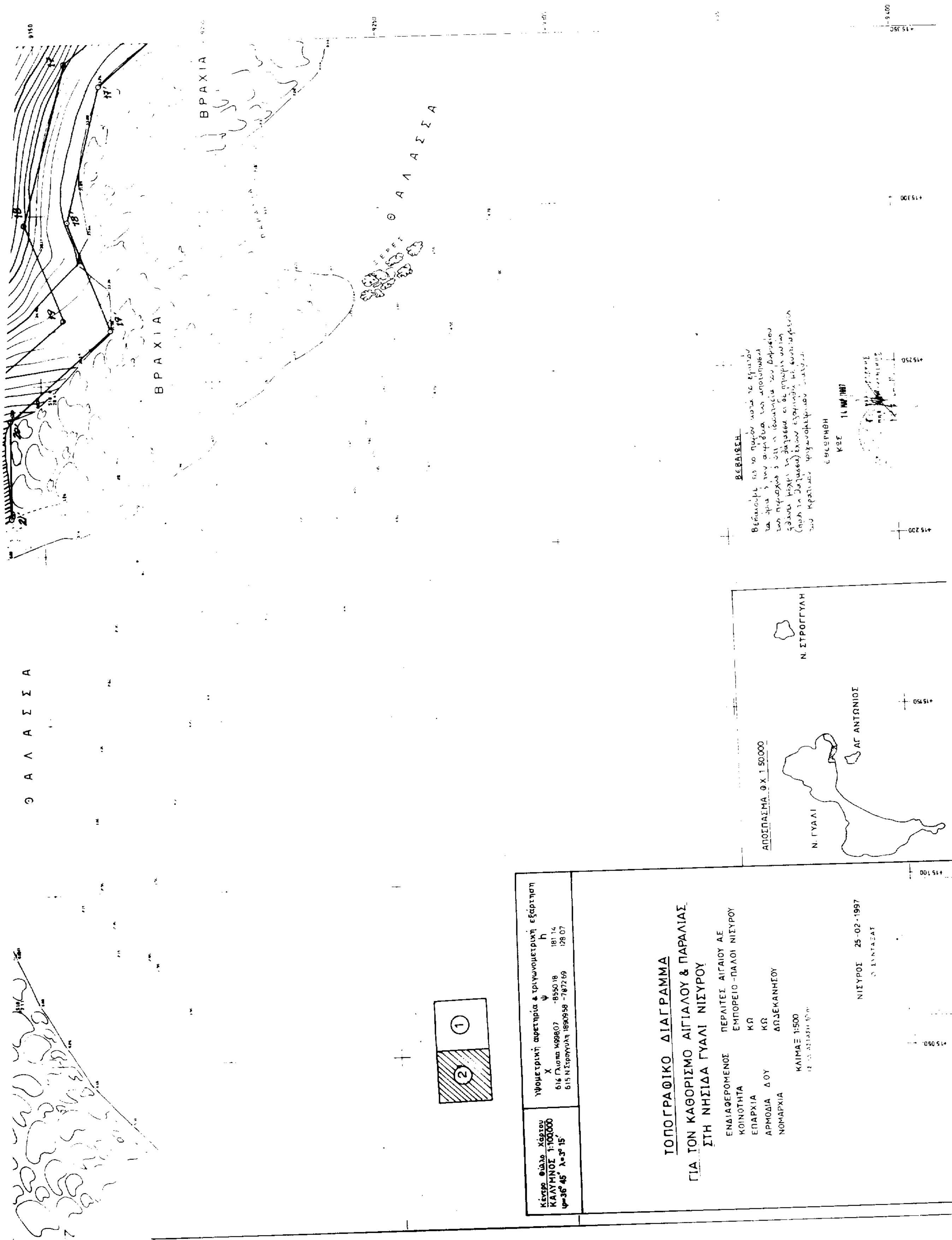
ΚΟΡΥΦΕΣ

ΑΜΜΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΒΡΑΧΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ



ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΡΑΧΙΑ
ΒΡΑΧΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ 1:50.000
Ν. ΓΥΑΛΙ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Ν. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΝΗΣΙΔΑ ΓΥΑΛΙ ΝΙΣΥΡΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΛΙΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΜΠΟΡΕΙΟ - ΠΑΛΟΙ ΝΙΣΥΡΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΩ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ ΚΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΝΙΣΥΡΟΣ 25-02-1997
Κέντρο φύλλο χάρτου ΚΑΛΥΜΝΟΣ 1:100.000
Υψομετρική αφετηρία & τριγωνομετρική εξάρτηση